

Số: 209 /TB - CCTHADS

Sa Pa, ngày 10 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số: 05/2021/KDTM-ST ngày 26/5/2021; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số: 02/2021/TB-TA ngày 29/7/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 66, 67/QĐ - CCTHA cùng ngày 01/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án; biên bản thỏa thuận về giá, tổ chức thẩm định giá và biên bản thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 26/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (Lần 1) số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa tiếp tục ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp danh tài sản Cường Vinh (trước đây là Công ty đấu giá hợp danh tài sản Lào Cai) theo thỏa thuận của các bên đương sự tự nguyện giao, xử lý để thi hành án, gồm:

1. Quyền sử dụng đất ở đô thị 400m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: Tổ 3A, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa (Nay là tổ 5, phường Hàm Rồng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai) đã được cấp Giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: B0 756111, số vào sổ cấp GCN: CH 00106 do UBND huyện Sa Pa cấp ngày 15/05/2013, mang tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bà Giang Thị Thu Hiền, đã chuyển nhượng cho bà Phùng Thị Chinh đăng ký chuyển nhượng tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sa Pa ngày 26/01/2016.

Cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất chưa chứng nhận quyền sở hữu gồm: 02 Khối nhà xây thuộc loại công trình Nhà xây cấp 4 và công trình phụ; nhà kết cấu tường xây gạch chịu lực, một nhà lợp tôn diện tích nhà xử lý để thi hành án: 69,6m<sup>2</sup> phần nằm trong Giấy CNQSDĐ số: B0 756111; một nhà lợp ngói xi măng diện tích nhà xử lý để thi hành án: 25,6m<sup>2</sup> nằm trong Giấy CNQSDĐ số: B0 756111.

2. Quyền sử dụng đất ở đô thị 200m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: Tổ 3A, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa (Nay là tổ 5, phường Hàm Rồng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai) đã được cấp Giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BI 630400, số vào sổ cấp GCN: CH 00105 do UBND huyện Sa Pa cấp ngày 15/05/2013, mang tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bà Giang Thị Thu Hiền, đã chuyển nhượng cho bà Phùng Thị Chinh đăng ký chuyển nhượng tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sa Pa ngày 26/01/2016.

Giá khởi điểm để bán đấu giá do các bên đương sự thỏa thuận sau khi giảm lần một là: 25.452.000.000 đồng (*Hai mươi lăm tỷ, bốn trăm năm mươi hai triệu đồng chẵn*), cụ thể:

- Giá trị quyền sử dụng thửa đất 400m<sup>2</sup> cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất chưa chứng nhận quyền sở hữu giảm sau khi giảm lần một là: 16.992.000.000 đồng (*Mười sáu tỷ, chín trăm chín mươi hai triệu đồng chẵn*).

- Giá trị quyền sử dụng thửa đất 200m<sup>2</sup> sau khi giảm lần một là: 8.460.000.000 đồng (*Tám tỷ, bốn trăm sáu mươi triệu đồng chẵn*).

Giá khởi điểm để bán đấu giá theo Quyết định giảm giá tài sản (Lần 1) số: 10/QĐ - CCTHADS ngày 31/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

**- Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 07/6/2022 đến 16h00 ngày 23/6/2022 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh, địa chỉ: Số 179B, đường Hoàng Văn Thụ, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Số điện thoại: 0389 656 666.

**- Tiền đặt trước, thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:**

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản. Cụ thể là:

+ Tiền đặt trước quyền sử dụng thửa đất 400m<sup>2</sup> cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất chưa chứng nhận quyền sở hữu là: 3.398.000.000 đồng (*Ba tỷ, ba trăm chín mươi tám triệu đồng chẵn*).

+ Tiền đặt trước quyền sử dụng thửa đất 200m<sup>2</sup> là: 1.692.000.000 đồng (*Một tỷ, sáu trăm chín mươi hai triệu đồng chẵn*).

*Thời gian nộp tiền đặt trước:* Trong thời hạn 03 ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là ngày 23, 24 và ngày 27/6/2022.

*Phương thức nộp:* Khách hàng nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh - Tài khoản số: 1013569999 tại Ngân hàng Vietcombank Lào Cai.

**- Thời gian, địa điểm công bố giá để bán đấu giá tài sản:** Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 28 tháng 6 năm 2022; địa điểm: Tại Hội trường tầng 1, Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, địa chỉ: Số nhà 010, đường Lê Hồng Phong, tổ 4, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Để biết các nội dung liên quan đến việc bán đấu giá tài sản, các bên đương sự; tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh để được hướng dẫn, giải thích (*Địa chỉ: Số 179B, đường Hoàng Văn Thụ, phường Cốc Lếu, Thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai*). Số điện thoại liên hệ: 0389656666.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản, chi phí tổ chức bán đấu giá; và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa thông báo để Công ty TNHH thương mại vật tư tổng hợp Yên Hoa; Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Lào Cai và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan hoặc người được uỷ quyền được biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND thị xã Sa Pa;
- Công TT điện tử Tổng cục THADS;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Lưu:VT,HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Đăng Thiện**

